

SUBANEXA NR. 9

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1012 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 24/07/2025, privind cererea 74356 din 18/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
Anexe	18.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1012 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentă recepție tehnică a fost acordată pentru amplasamentul propus cu suprafața de 1072 mp, aferent arterei de circulație Strada BUDIENI, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74356/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lorena-Maria Mitrica

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1012/24.07.2025

Dosar nr. 74356/18.07.2025



Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	326075.182	581498.134	4.99	45	326012.968	581610.729	0.08
2	326072.697	581502.459	5.49	46	326013.033	581610.777	3.45
3	326069.963	581507.219	0.39	47	326014.840	581607.840	0.16
4	326069.628	581507.016	0.75	48	326014.925	581607.701	0.20
5	326069.224	581507.647	0.14	49	326014.757	581607.597	0.23
6	326069.107	581507.572	3.60	50	326014.874	581607.394	0.06
7	326067.186	581510.612	1.12	51	326014.928	581607.425	9.48
8	326066.511	581511.505	3.08	52	326019.977	581599.402	6.77
9	326064.915	581514.135	7.98	53	326023.411	581593.572	8.05
10	326060.629	581520.872	1.53	54	326027.787	581586.809	0.07
11	326059.836	581522.178	8.52	55	326027.847	581586.844	5.06
12	326055.262	581529.369	0.09	56	326030.475	581582.524	0.03
13	326055.186	581529.325	9.81	57	326030.450	581582.510	9.98
14	326049.983	581537.647	0.08	58	326035.740	581574.050	0.10
15	326050.051	581537.690	0.42	59	326035.828	581574.100	0.15
16	326049.821	581538.036	0.17	60	326035.913	581573.971	0.08
17	326049.960	581538.129	10.27	61	326035.845	581573.931	5.68
18	326044.442	581546.796	9.67	62	326038.754	581569.053	3.92
19	326039.326	581555.002	0.36	63	326040.934	581565.796	0.13
20	326039.175	581555.326	0.87	64	326040.824	581565.783	9.76
21	326038.648	581556.020	0.02	65	326046.024	581557.478	0.05
22	326038.661	581556.030	4.39	66	326046.066	581557.502	0.41
23	326036.281	581559.723	4.60	67	326046.270	581557.150	0.10
24	326033.881	581563.651	3.09	68	326046.184	581557.095	5.85
25	326032.229	581566.264	11.18	69	326049.196	581552.082	0.39
26	326026.356	581575.779	10.44	70	326049.529	581552.282	4.06
27	326020.737	581584.581	7.82	71	326051.652	581548.821	0.14
28	326016.614	581591.231	4.45	72	326051.532	581548.754	9.90
29	326014.160	581594.946	7.63	73	326056.831	581540.391	8.95
30	326010.040	581601.369	12.25	74	326061.339	581532.654	0.41
31	326003.644	581611.814	0.11	75	326061.701	581532.846	0.31
32	326003.553	581611.758	0.01	76	326061.861	581532.577	1.00
33	326003.546	581611.769	3.25	77	326060.981	581532.096	1.15
34	326001.823	581614.525	6.70	78	326061.807	581531.302	0.70
35	325998.267	581620.208	0.13	79	326062.423	581531.633	3.80
36	325998.155	581620.139	5.57	80	326064.368	581528.363	5.56
37	325995.200	581624.860	7.85	81	326067.250	581523.609	0.04
38	326001.825	581629.077	5.60	82	326067.220	581523.584	25.47
39	326004.616	581624.218	9.73	83	326081.117	581502.240	0.22
40	326009.714	581615.932	0.13	84	326081.307	581502.134	1.43
41	326009.821	581616.000	0.04	85	326080.106	581501.349	4.92
42	326009.840	581615.969	2.23	86	326075.982	581498.657	0.96
43	326011.008	581614.070	0.11				
44	326010.918	581614.016	3.87				

S(TDI)=1072mp P=319.80m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-...-4, 17-18, 20, 27-...-30, 32-...-37, 40-...-43, 46-47, 58-59, 64-...-66, 71-...-74, 77-78, 82-...-86 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 4-5-6, 48-...-51, 67-...-70 calcan;
- punctele 6-7, 43-...-46 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 7-...-10, 11-...-16, 26-27, 30-31, 38-39, 51-52, 55-56-57, 59-60, 66-67, 70-71, 75-76, 79-80-81 gard metalic;
- punctele 18-19, 21-...-25 gard din lemn cu fundatie din beton;
- punctele 37-38 gard metalic cu gard din lemn;
- punctele 53-54-55 gard din prefabricate din beton;
- punctele 60-63 gard din lemn.



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Budieni, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01